

PROJEKT UMOWY
NR UMOWY.....

zawarta w dniu w Podkowie Leśnej pomiędzy:

Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaszkiewicza w Stawisku z siedzibą w 05-807 w Podkowie Leśnej, ul. Gołębia 1, NIP: 534-14-64-051, REGON: 017267508 reprezentowanym przez:

Dyrektora Muzeum: Panią Alicję Matracką - Kościelny

Głównego Księgowego: Katarzynę Misztal

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

Postępowanie zostało przeprowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) pod nazwą „Świadczenie usług ochrony mienia, monitoringu oraz konserwacji urządzeń sygnalizacji włamania i napadu w Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku”

Pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług ochrony mienia, monitoring oraz konserwacja urządzeń sygnalizacji włamania i napadu w Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku przy ul. Gołębiej 1 w Podkowie Leśnej.

§ 2

Zakres Usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony obiektu, który ma odbywać się w formie stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej, sprawowanej przez jeden posterunek jednoosobowy działający w następujących godzinach:
od poniedziałku – godz. 16.00 do wtorku – godz. 8.00
od wtorku – godz. 16.00 do środy – godz. 8.00

od środy – godz. 16.00 do czwartku – godz. 8.00

od czwartku – godz. 16.00 do piątku – godz. 8.00

od piątku – godz. 16.00 – do poniedziałku – godz. 8.00

oraz w święta całodobowo

Pracownik ochrony powinien mieć wsparcie grupy interwencyjnej poprzez dojazd na miejsce wezwania w czasie..... Nie dopuszcza się pozostawienia obiektu bez ochrony w okresie obowiązywania umowy.

2. Zadaniem Wykonawcy jest:

- 1) monitorowanie obiektu przy pomocy systemu monitoringu, będącego własnością Wykonawcy, w tym przeszkolenie pracowników z obsługi systemu,
- 2) w przypadku naruszenia obiektu postępowanie zgodnie z instrukcjami przekazanymi przez Zamawiającego;
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego oraz jego majątku własnego i mienia pozostającego w dyspozycji Zamawiającego w Obiekcie,
- 4) prawidłowemu reagowaniu na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionych obiektach instalacjami
- 5) ochrona przed dostępem osób nieupoważnionych, w tym zapobieganie włamaniom;
- 6) ochrona mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, celowym zniszczeniem lub uszkodzeniem, pożarem i przed zagrożeniem wybuchem,
- 7) przeciwdziałanie wypadkom takim jak pożar, awaria instalacji wodociągowej lub elektrycznej itp. dotyczących chronionych pomieszczeń i majątku,
- 8) zgłaszanie Zamawiającemu nieprawidłowości wszystkich urządzeń technicznych oraz zauważonych nieprawidłowości,
- 9) niewpuszczanie na teren Obiektu poza godzinami pracy Muzeum jakichkolwiek osób,
- 10) natychmiastowe reagowanie na sygnały wskazujące naruszenie obiektu i powiadamianie upoważnionych pracowników Zamawiającego o podejrzanych sytuacjach;
- 11) w przypadkach wymagających natychmiastowej reakcji (np. przestępstwo) – wsparcie grupy interwencyjnej poprzez jej dojazd na miejsce zdarzenia, powiadomienie właściwych służb alarmowych (np: Policji, Straży Pożarnej) oraz Zamawiającego,
- 12) w przypadku bezpośredniej interwencji działanie w sposób zgodny z prawem, łącznie z zatrzymaniem sprawcy ewentualnego zagrożenia (dla dozorowanego mienia) i przekazaniem go wezwanym funkcjonariuszom Policji,

- 13) w przypadkach wskazanych przez Zamawiającego, współpraca z Policją oraz innymi służbami,
 - 14) ewidencjonowanie bieżącej ochrony w „Księżce służby”.
 - 15) przegląd i konserwacja istniejącego systemu sygnalizacji włamania i napadu w Obiekcie Zleceńodawcy, w tym: Sprawdzenie stanu centrali, czujników, szyfrantów, sygnalizatorów optyczno – akustycznych, zasilania awaryjnego, wymiany zużytych bezpieczników, sprawdzenia całości okablowania, stanu akumulatorów i pomiaru napięć w punktach pomiarowych, przedkładanie zamawiającemu pisemnych protokołów z przeglądów i konserwacji – w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu .
 - 16) bieżące monitorowanie elektronicznie zdalne systemu wewnętrznej instalacji alarmowej w Obiekcie (stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych oraz przedkładanie zamawiającemu pisemnych protokołów) z jego ewidencjonowaniem w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny. Ponadto oświadcza, że usługa będzie wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest realizować Umowę z należytą starannością, rzetelnością i z zasadami profesjonalizmu zawodowego, właściwymi dla wykonywania tego rodzaju działalności.

§3

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę od **1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.**

§ 4

Wynagrodzenie

1. Szacunkowe łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalono zgodnie z ofertą na łączną kwotę..... zł brutto (słownie:.....).

Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowo - ilościowym. Cena jednostkowa za 1 godzinę pracy wynosi.....zł brutto (słownie:.....) i jest stała przez cały okres obowiązywania umowy. Ilości godzin przepracowanych są zmienne - zgodnie z danym miesiącem.

2. Wysokość wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

Faktury i płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonywanie przedmiotu zamówienia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur co miesiąc z dołu przez Wykonawcę.
2. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej prawidłowo fakturze będzie realizowana przelewem na konto bankowe nr w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Zamiana konta bankowego nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej Umowy jest: Tel.....e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej jest:.....tel....., e-mail:.....

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy o którym mowa w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca utraci koncesję na wykonywanie usług stanowiących przedmiot umowy,

- 2) Wykonawca nie przebywał na posterunku w wyznaczonych godzinach (trzykrotne spóźnienie się na stanowisko posterunku lub opuszczenie posterunku przed wyznaczoną godziną),
 - 3) Wykonawca stawiał się na stanowisko posterunku pod wpływem alkoholu,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub zaniechał jej realizacji bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego
 - 5) Wykonawca mimo upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do należytego wykonania umowy w dalszym ciągu w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania zawarte w niniejszej Umowie;
 - 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub złożony wniosek o ogłoszenie upadłości
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 4 następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 15 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawach do jego wykonania.

§ 8

Zobowiązania Wykonawcy i kary umowne

1. Wykonawca i jego pracownicy w toku wykonywania Umowy zobowiązują się postępować z należytą starannością i odpowiadają materialnie za udokumentowane szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań zawartych w niniejszej umowie do wysokości rzeczywiście poniesionej przez zamawiającego szkody, a więc bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust. 2 w terminie 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty.
4. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy termin ten może ulec wydłużeniu nie dłużej jednak niż 45 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty odszkodowania.
5. W przypadku, nieuiszczenia w określonych wyżej terminach odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- 1) 20 % łącznej wartości brutto wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy w sytuacji, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- 2) 1 % łącznej wartości brutto wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu usługi stanowiącej przedmiot zamówienia,
- 3) 1 % łącznej wartości brutto wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę określonego w § 7 punkt 4.
- 4) W przypadku, gdy szkoda, jaką poniesie Zamawiający w związku z nienależytym wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę przekroczy wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej karę umowną.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
9. Strony niniejszej Umowy ustalają, iż w przypadku ujawnienia szkody, o której mowa w ust 2. zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowny raport, określający rodzaj szkody i okoliczności jej powstania. Raport winien być podpisany przez obie strony umowy.

§ 9

Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o wyżej wymienionych okolicznościach. W celu wprowadzenia takiej zmiany strony przystępują do zawarcia aneksu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zmiany.
3. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- 1) w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany są na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, niezależne od Wykonawcy, a w szczególności:
 - 2) zmniejszenie zakresu wykonywanych prac lub zmiana sposobu ich wykonania.
 - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 4) w zakresie terminu realizacji umowy, jeśli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć, jedynie jednak w sytuacji, gdy nieprzewidziane okoliczności nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) w zakresie wynagrodzenia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w przypadku zmniejszenia ilościowej realizacji zamówienia.
 - 6) zmiany adresu siedziby lub miejsca wykonywania działalności Zamawiającego bądź Wykonawcy zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego bądź Wykonawcy
4. Niezależnie od zmian o których mowa powyżej wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:
- 1) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług określający zmianę ceny towarów i usług w porównaniu z miesiącem w którym składana była oferta, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy;
 - 2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 15,00% uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy;
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której realizacja przypadła po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
 - 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20% wartości o której mowa w § 4 ust. 1
5. Wykonawca którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

6. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, itp.).
7. Przygotowanie aneksu należy do Zamawiającego.

§ 10

Poufność

1. W trakcie trwania niniejszej Umowy, a także po jej rozwiązaniu przez okres 3 lat Wykonawca zobowiązuje się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji organizacyjnych, księgowych, finansowych, personalnych, handlowych, statystycznych, pracowniczych, dotyczących Zamawiającego, lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.
2. Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którym wykonanie swoich obowiązków powierzył.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania przetwarzanych przez niego w ramach realizacji niniejszej umowy danych osobowych wyłącznie w celach określonych w umowie i w tym zakresie umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie i bez ograniczenia kontrolę procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający ma prawo kontroli realizacji przez Wykonawcę Umowy, w szczególności :
 - a) wglądu do grafików służbowych;
 - b) sprawdzenia znajomości aktualnego programu Zamawiającego;
 - c) sprawdzenia kwalifikacji zawodowych pracowników Wykonawcy wymaganych w ogłoszeniu — znajomość przepisów bhp i p.poż., znajomość obowiązujących w budynkach Zamawiającego instrukcji: postępowania w przypadku zagrożenia działaniem terrorystycznym, postępowania w przypadku otrzymania przesyłki niewiadomego pochodzenia, postępowania w przypadku powstania pożaru i innych nadzwyczajnych zagrożeń;

2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wypis z KRS/ CEiDG.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Oświadczenie RODO.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....