



Warszawa, 10 stycznia 2024 r.

WN.5142.9.2024.JB

Decyzja

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.01.2024 r. (data wpływu do urzędu), wniesionego przez Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku reprezentowane przez Panią Agatę Kościelną-Ratowską – Dyrektor, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich stolarki okiennej i drzwiowej w budynku pod adresem ul. Gołębia 1 w Podkowie Leśnej, pow. grodziski – siedzibie Muzeum, na podstawie załączonego do wniosku programu prac autorstwa Pani Justyny Podolskiej-Butyniec z 03.09.2021 roku,

pozwalam

ze stanowiska konserwatorskiego Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku reprezentowane przez Panią Agatę Kościelną-Ratowską – Dyrektor, na prowadzenie prac konserwatorskich stolarki okiennej i drzwiowej w budynku pod adresem ul. Gołębia 1 w Podkowie Leśnej, pow. grodziski – siedzibie Muzeum, na podstawie programu prac autorstwa Pani Justyny Podolskiej-Butyniec z 03.09.2021 roku, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.

1. Nakładam warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami.
3. Nakładam warunek polegający przekazaniu Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych kierownika prac konserwatorskich lub osoby samodzielnie je wykonujące na 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

4. Nakładam warunek polegający na dostarczeniu do WUOZ w Warszawie wyników badań stratygraficznych stolarki oraz na tej podstawie uzgodnieniu jej kolorystyki.
5. Nakładam warunek polegający na uzgodnieniu z MWKZ zakresu potencjalnej wymiany stolarki.
6. Nakładam warunek polegający na uzyskaniu odrębnej akceptacji MWKZ formy przeznaczonych do uzupełnienia elementów metalowych.

Określam termin ważności pozwolenia: 31.12.2024 r.

Uzasadnienie

Planowane prace dotyczą willi będącej siedzibą Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku objętej indywidualną ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 1967 r., pod numerem A1108/764. Przedmiotowy obiekt ponadto zlokalizowany jest na terenie układu urbanistycznego miasta-ogrodu Podkowy Leśnej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1194, decyzją Konserwatora Zabytków m. st. Warszawy z 22.10.1981 roku. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Budynek, którego dotyczą wnioskowane prace, wzniesiony został w latach 1927-28 według projektu Stanisława Gądzikiewicza. Willa od lat trzydziestych stanowiła ośrodek literacko-artystyczny, obecnie pełni funkcję muzeum. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana została z drewna sosnowego, okna w typie skrzynkowym, trójpodziałowe z prostokątem w nadświetleniu.

Wnioskowane działania polegają mają na konserwacji stolarki okiennej drzwiowej wewnątrz i zewnątrz w dawnym pokoju gościnnym, sypialni z tarasem południowym, drzwi balkonowych, okien tarasu północnego, okiennic wewnętrznych oraz parapetów wewnętrznych. Zabiegom poddane zostaną skrzydła okienne, ościeżnice, drewniane parapety wewnętrzne, metalowe zamki. Ponadto uzupełnione zostaną brakujące elementy okuć na analogiczne do historycznych. Szklenie i uszczelnienie szyb wykonane zostanie tradycyjnym kitem szklarskim. Brakujące szyby uzupełnione będą szybami wykonanymi w technice ciągniętej, bezrefleksowymi.

Po analizie programu prac tenże organ konserwatorski stwierdza, iż realizacja zamierzenia pozwoli na przywrócenie walorów estetycznych oraz funkcjonalnych budynku. Prace wykonane będą w poszanowaniu oryginalnej substancji i historycznego wyrazu obiektu. Przedstawione działania z uwzględnieniem warunków zawartych w sentencji dopuszczalne są z konserwatorskiego punktu widzenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, ul. Krakowskie

Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
/Podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Program prac – 1 egz.

Otrzymują:

① Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku

2. WUOZ aa

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Podkowa Leśna (ePUAP)

2. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim (ePUAP)

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	463746.1586678.1796832
Nazwa dokumentu	Podkowa Leśna, ul. Gołębia 1, Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku, prace konserwatorskie stolarki, dec., poz..pdf
Tytuł dokumentu	Podkowa Leśna, ul. Gołębia 1, Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku, prace konserwatorskie stolarki, dec., poz.
Sygnatura dokumentu	WN.5142.9.2024
Data dokumentu	2024-01-10
Skrót dokumentu	C741A89A328CBFD40E529CE8C84DAA370CA0D682
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2024-01-10 17:12:41
Podpisane przez	Joanna Lasek Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 2024-01-11

Autor wydruku: Bakula Justyna (Inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych)